

## Ienesīgs īres nams ar attīstības potenciālu vai ģimenes īpašums!

Kundziņsalas 7. šķērslīnija 10,  
Rīga

Darījuma  
veids: PĀRDOD

Tips: Investīciju  
objekti

Kopējā platība: 357.7 m<sup>2</sup>

Zemes platība: 675 m<sup>2</sup>

Sale Price: 177000 €



Naudas plūsma + 1510 €  
mēnesī — katru mēnesi! Un tas  
vēl nav pie pilnas noslodzes...  
Interesants ieguldījumu objekts  
ar attīstības perspektīvu sastāv  
no: Zemes gabala – 675 m<sup>2</sup>,  
Trīsstāvu koka ēkas – 357,7 m<sup>2</sup>  
(pēc inventarizācijas datiem),  
Papildus 94 m<sup>2</sup> bēniņu telpas,  
ko bez jumta paaugstināšanas  
iespējams pārbūvēt par 2–4  
studijas tipa dzīvokļiem,  
izmantojot jau esošos logus un  
ievilkta komunikācijas, Un  
saimniecības ēkām – 88,1 m<sup>2</sup>,  
kur var ierīkot noliktavas un  
katlu telpu.  
Fasāde un kāpņu telpa ir  
renovētas, pilnībā nomainīta  
elektroinstalā...

## Atrašanās vieta

