



Kundziņsalas 7. šķērslīnija 10

Цена: 177000 €

Общая площадь: 357.7 м<sup>2</sup>

Площадь земли: 675 м<sup>2</sup>

**Прибыльный арендный дом с потенциалом развития или  
семейная собственность!**

Kundziņsalas 7. šķērslīnija 10

Сделка: ПОКУПКА

Тип: Инвестиционные  
проекты

Общая  
площадь: 357.7 м<sup>2</sup>

Площадь  
земли: 675 м<sup>2</sup>

Sale Price: 177000 €



Денежный поток + €1510 в  
месяц - каждый месяц!

Интересный инвестиционный  
объект с перспективой  
развития состоит из:

земельного участка - 675 м<sup>2</sup>,  
трехэтажного деревянного  
здания - 357,7 м<sup>2</sup> (по данным  
инвентаризации),

дополнительных 94 м<sup>2</sup>  
чердачного помещения,  
которое можно  
переоборудовать в 2-4  
однокомнатные квартиры без  
поднятия крыши, используя  
существующие окна и  
коммуникации, и пристройки -  
88,1 м<sup>2</sup>, где можно установить  
складские помещения и  
котельную.

Отремонтирован фасад и  
лестница, полностью  
заменена электропроводка -  
от ввода до счетчик...

## Местонахождение

