

## Офисные помещения на продажу с доходностью 12%

Gertrūdes 106, Rīga

Сделка: ПОКУПКА

Тип: Офис

Общая площадь: 260 м<sup>2</sup>

Sale Price: 225000 €

Первый этаж выставлен на продажу, где все комнаты сданы в аренду.

Планировка:

Общая площадь - 260м<sup>2</sup>. 15 комнат, полностью

оборудованная кухня, 3 туалета (один с душем).

Высокие потолки (4 м)

Имеет собственную террасу  
3 входа - один с фасада, два из частного сада

Отличная звуко- и теплоизоляция

Домофон

Парковка - 2 места во дворе

Инвестиционная возможность

- можно переделать в апартаменты

Фантастическое

расположение - рядом магазины, рестораны, школы, парки



## Местонахождение

