

Выгодный инвестиционный объект в Зиепниеккалнсе

Spulgas 25, Rīga

Сделка: ПОКУПКА

Тип: Земля

Площадь земли: 5078 м²

Sale Price: 500000 €

Продаётся земля с офисами класса С, складами и платной автостоянкой

На участке расположены 4 небольших здания, полностью сданные в аренду

Доходность 3,5% в год

Объект находится в центре густонаселённого микрорайона (Ziepniekkalns)

Зонирование: территория многоэтажной жилой застройки (DzD1)

Возможно снести здания и построить новый объём около 8 000 м²

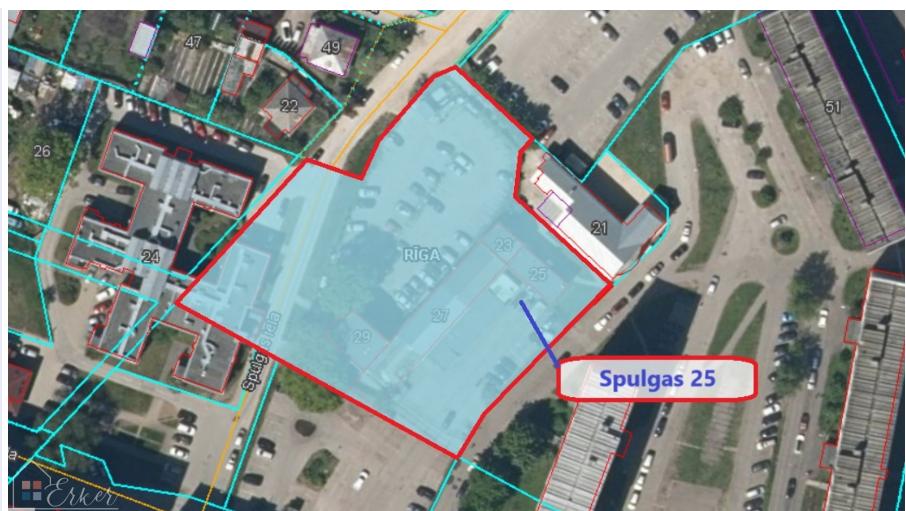
Интенсивность застройки: до 160%

Максимальная плотность застройки: не определяется

Минимальный показатель свободной зелёной зоны: до 40%

Допустимая высотность: до 6 этажей

Варианты исполь...



Местонахождение

